



EDIFÍCIO COMERCIAL IMPACTO EMPRESARIAL



Avenida Nossa Senhora da Penha – Nº 2770
Santa Luiza – Vitória/ES

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 DESCRIÇÃO DA OBRA

O Impacto Empresarial é um edifício comercial composto por dezesseis pavimentos sendo: 01 (um) térreo com duas lojas comerciais, 04 (quatro) pavimentos garagem, com um total de 149 vagas de garagem, sendo 89 vagas autônomas e 60 vagas de uso comum (salas dos pavimentos) e 20 vagas para motos; 10 (dez) pavimentos tipo com 10 (dez) salas cada, perfazendo um total de 100 salas comerciais; e 01 (um) pavimento cobertura (barrilete) contendo 01 (uma) sala multiuso, dois terraços descobertos e área destinada ao barrilete.

1.2 COMPOSIÇÃO E ÁREA DAS LOJAS E SALAS COMERCIAIS

Cada loja comercial do Ed. Impacto Empresarial é composta por área de: loja e dois banheiros. E têm uma área total conforme tabela abaixo:

Descrição	Área privativa	Área descoberta
Loja 01	500,42 m ²	119,82 m ²
Loja 02	500,18 m ²	50,33 m ²

As salas comerciais do Ed. Impacto Empresarial são compostas por: sala, copa, banheiro e área técnica. As salas comerciais têm uma área total privativa, conforme tabela abaixo:

Descrição	Área privativa
Sala tipo coluna 01 e 06	35,95 m ²
Sala tipo coluna 02, 05, 07 e 10	31,65 m ²
Sala tipo coluna 03, 04, 08 e 09	37,13 m ²

1.3 DADOS DA OBRA NA PMV:

Inscrição imobiliária: 05.05.009.0401.0001- face: 2

Inscrição fiscal: 15905292

Processo de aprovação do projeto arquitetônico na PMV: 6174650/2011

1.4 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

A incorporação e execução do Ed. Impacto Empresarial serão feitas pela Impacto Engenharia, localizada na rua Chapot Presvot, n° 149, sala 02, Praia do Canto, Vitória/ES.

Início da construção: 31 de janeiro de 2012

Término da construção: 31 de julho de 2014

Responsável técnico: Engenheiro Marcelo Gobbo Figueiredo, CREA ES-005830/D

ART de execução: N° 0820110104284.

1.5 MANUAL DO PROPRIETÁRIO:

A Impacto Engenharia disponibiliza para cada cliente na entrega das chaves de sua unidade comercial um "Manual do Proprietário" e para o condomínio um "Manual do Síndico" que têm como principais objetivos:

- Informar ao proprietário, síndico e usuários as características técnicas da edificação construída;
- Descrever os procedimentos recomendáveis para o melhor aproveitamento da edificação;
- Orientar proprietário e usuários para a realização das atividades de manutenção;
- Prevenir a ocorrência de falhas e acidentes decorrentes de uso inadequado;
- Contribuir para o aumento da durabilidade da edificação ao longo da sua vida útil.

Os prazos de garantia do Ed. Impacto Empresarial são diferenciados, uma vez que o edifício possui componentes e equipamentos com características técnicas diversas na sua concepção. Os prazos para cada um destes estão descritos a seguir:

Item	Especificação	Defeito	Prazo de Garantia
1	Acabamentos elétricos	Acabamentos danificados ou mal colocados	V I S T O R I A d e E N T R E G A
2	Azulejo e cerâmica	Quebrados, trincados, riscados e manchas	
3	Bancadas de granito (<i>ver nota 1</i>)	Manchas, trincas, riscados e quebrados	
4	Cuba inox	Amassados, riscados e manchas	
5	Esquadria de alumínio	Manchas, amassados e riscados	
6	Extintores	Data de Validade	
7	Fechaduras e dobradiças	Manchas e riscados	
8	Forro de gesso	Acabamento irregular, manchas e trincas	
9	Granito (divisórias de box, chapins, peitoris, soleiras, filetes) - (<i>ver nota 1</i>)	Manchas, trincas, riscados e quebrados	
10	Louças sanitárias (cubas, lavatórios, vasos sanitários e tanques).	Quebrados, trincas, riscados e manchas	
11	Metais sanitários (torneiras, duchas higiênicas, válvulas e registros).	Riscados e manchas	
12	Paisagismo	Plantas mortas e danificadas	
13	Pintura interna	Acabamento irregular e manchas	
14	Porta, aduela e alizar de madeira	Manchas, quebrados, trincas e riscados	
15	Vidros	Riscados, trincas e quebrados	

Item	Especificação	Defeito	Prazo de Garantia
16	Azulejo e cerâmica	Desprendimento do rejunte	6 M E S E S
17	Bancadas de granito (<i>ver nota 1</i>)	Desprendimento de rejunte	
18	Bombas de recalque	Funcionamento	
19	Corrimão escada	Fixação	
20	Granito (divisórias de box, chapins, peitoris, soleiras, filetes) - (<i>ver nota 1</i>)	Desprendimento de rejunte	
21	Iluminação de emergência	Funcionamento	
22	Instalação hidro-sanitária	Entupimento de tubulações	
23	Louças sanitárias (cubas, lavatórios, vasos sanitários e tanques)	Desprendimento de rejunte, fixação e entupimentos.	
24	Mangueiras de incêndio	Funcionamento	
25	Metais sanitários (torneiras, duchas higiênicas, válvulas e registros)	Funcionamento, oxidação, fixação e vazamento.	
26	Porta de madeira	Empeno, descolamento do revestimento e emperramento.	
27	Porta corta-fogo	Ferrugem e emperramento	
28	Sifões	Funcionamento, fixação e mau cheiro.	
29	Aduela, alizar e rodapé de madeira	Empeno e fixação	
30	Azulejo e cerâmica	Esmalte danificado	
31	Cuba inox	Oxidação e descolamento	
32	Disjuntores	Funcionamento	
33	Elevadores	Funcionamento	
34	Esquadria de alumínio	Fixação, funcionamento das partes móveis, vazamento decorrente de má vedação.	
35	Fechaduras e dobradiças	Funcionamento e oxidação	
36	Forro de gesso	Manchas, trincas e desprendimento.	
37	Instalação de telefone, interfone e antena	Funcionamento	
38	Louças sanitárias (cubas, lavatórios, vasos sanitários e tanques)	Descolamento de cuba, funcionamento e sifonamento	
39	Pára-raios	Ferrugem e fixação	
40	Pintura interna	Desprendimento.	
41	Piso em concreto (garagens)	Desgaste	
42	Portões garagens	Fixação, funcionamento das partes móveis.	

Item	Especificação do Material/ Serviço	Defeito	Prazo de Garantia
43	Azulejo e cerâmica	Descolamento	2 A N O S
44	Granito (divisórias de box, chapins, peitoris, soleiras, filetes) - <i>(ver nota 1)</i>	Descolamento	
45	Instalação elétrica	Funcionamento de interruptores e tomadas	
46	Instalação de gás	Vazamento	
47	Instalação hidro-sanitária	Vazamento	
48	Instalação de combate a incêndio	Vazamento	
49	Peitoris de granito das janelas <i>(ver nota 1)</i>	Infiltração	
50	Sprinkler (áreas comuns)	Vazamento	5 ANOS
51	Estrutura em concreto armado	Fissuras e trincas na estrutura	
52	Alvenaria	Fissuras e trincas	
53	Impermeabilização <i>(ver nota 2)</i>	Infiltração	

Notas importantes

- 1 - O granito é um produto natural, não industrializado, estando sujeito a variações de cores e tonalidade, desenhos e/ou veios, tanto na própria pedreira como ao longo do tempo, após o assentamento. Estas características naturais não representam defeitos dos granitos.
- 2 - O serviço de impermeabilização é garantido desde que não haja danos acidentais ou intencionais nas áreas impermeabilizadas, ocorrência de fogo, uso indevido das áreas impermeabilizadas ou obras posteriores que provoquem danos à impermeabilização.
- 3 - A Impacto Engenharia não é fabricante de materiais e, portanto, a garantia dos materiais é de responsabilidade do fornecedor.
- 4 - A Impacto Engenharia não se responsabiliza, pelos custos de imunização contra ataques de insetos, brocas, cupins ou demais pragas que possam causar danos ao empreendimento. O síndico deve providenciar descupinização e dedetização assim que houver o menor sinal destes insetos.
- 5 - A garantia do elevador é de 1 (um) ano após a data de entrega do elevador que ocorre após sua instalação e o habite-se específico da PMV, desde que o condomínio mantenha um contrato de manutenção com o fornecedor. Estão excluídos dessa garantia: lâmpadas, reatores, bobinas de relés, condensadores, fusíveis, baterias, vidros, espelhos, lonas de freios, defeitos provenientes de gasto ordinário, abuso, negligência, mau trato do equipamento, bem como os defeitos oriundos de quaisquer atos de terceiros ou caso fortuito.

2. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

2.1 SISTEMA DE CFTV (CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO)

Será instalado um sistema de segurança com circuito fechado de televisão composto por 16 (dezesseis) câmeras ligadas ao controle da portaria e localizadas nos pavimentos térreo, garagens e barrilete (cobertura); além da execução de tubulação para instalação de futuras câmeras (estas últimas sob responsabilidade do condomínio).

2.2 ELEVADORES

O Ed. Impacto Empresarial terá três elevadores, atendendo à demanda de tráfego em todos os pavimentos, de acordo com as características do empreendimento e as especificações de desempenho requerido. A escolha dos acabamentos das cabinas seguirá o estilo arquitetônico do edifício.

O edifício será entregue com um contrato de manutenção e conservação com a mesma empresa que instalou o elevador para que o condomínio mantenha a manutenção e conservação do elevador, bem como a preservação da garantia de fábrica.

2.3 TELEFONE

A instalação telefônica será através de prumada que "sobe" da distribuição geral do prédio e chega aos pavimentos nas caixas (localizadas nas circulações externas), que serão interligadas às salas comerciais.

2.4 INTERNET E TV POR ASSINATURA

O Ed. Impacto Empresarial terá previsão para futuras instalações de TV por assinatura e Internet que deverão ser feitas por cada proprietário das lojas e salas.

2.5 AR CONDICIONADO

Serão executados dois pontos de dreno para escoamento da água condensada das unidades evaporadoras dentro das salas, de modo a facilitar a execução da infra-estrutura necessária para a instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo split, que ficarão sob responsabilidade do adquirente.

2.6 PORTÕES DE ACESSO

Será instalado um portão automatizado de alumínio para acesso de veículos, comandados eletricamente da portaria principal e por controle que será entregue ao condomínio do edifício.

2.7 IMPERMEABILIZAÇÃO

As lajes descobertas e reservatórios receberão uma impermeabilização com manta asfáltica esp. 4.0 mm, evitando possíveis pontos de infiltração.

2.8 PAISAGISMO

Através de um projeto paisagístico, a Impacto Engenharia investirá em ambientes mais agradáveis, aproveitando as áreas de uso comum do Ed. Impacto Empresarial, especialmente na área externa.

Serão tomados cuidados quanto às espécies escolhidas para a composição dos jardins, principalmente com relação ao porte, às raízes e à insolação (importante para o desenvolvimento das espécies). Para isso, haverá a consultoria de um profissional paisagista qualificado.

3. ESTRUTURA E ALVENARIA

3.1 ESTRUTURA

O edifício Impacto Empresarial será executado com infra-estrutura de fundação em estacas de trilho e supra-estrutura com pilares e vigas de concreto armado com laje de concreto armado protendido.

3.2 ALVENARIA

A alvenaria interna será executada de paredes tipo drywall compostas de placas de gesso acartonado fixadas em guias e montantes metálicos; a alvenaria externa e a alvenaria da caixa de escada serão em blocos de concreto.

Toda a alvenaria do Ed. Impacto Empresarial tem função apenas de vedação, ou seja, não tem função estrutural. As paredes dentro dos pavimentos poderão ser removidas para efetuar modificações internas, exceto as paredes com tubulações embutidas.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1 MATERIAIS DE INFRA-ESTRUTURA

- Eletrodutos e conexões: PVC – Tigre, Amanco, Fortlev ou similar;
- Condutores: cobre com isolamento em PVC dimensionados conforme especificações de projeto;
- Quadros de distribuição: quadros de embutir em PVC com trilho DIN e barramento, conforme especificações de projeto – Tigre, Steck, Lemar ou similar;
- Dispositivos de proteção: disjuntores eletromagnéticos com curva de proteção e interrupção, conforme especificações de projeto – Pial Legrand, Siemens, GE ou similar.

4.2 PROTEÇÕES CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Para segurança contra descargas atmosféricas será instalado um sistema de proteção no modelo Gaiola de Faraday.

4.3 SENSORES DE PRESENÇA

Visando a redução do consumo de energia, o Ed. Impacto Empresarial terá sensores de presença para iluminação nas garagens (em cima das vagas), halls dos pavimentos e escadas de incêndio.

4.4 ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Serão instalados acabamentos elétricos da marca Iriel, Pial Legrand, Siemens ou similar.

4.5 LUMINÁRIAS DAS ÁREAS COMUNS

Serão instaladas luminárias das dependências das áreas comuns do edifício, de acordo com as especificações dos projetos.

5. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

5.1 MATERIAIS DE INFRA-ESTRUTURA

- Água fria: Tubos e conexões de PVC – Tigre, Amanco, Fortlev ou similar;
- Água quente: Tubos e conexões para água quente – Tigre, Amanco, Fortlev ou similar;
- Águas pluviais: Tubos e conexões de PVC – Tigre, Amanco, Fortlev ou similar;
- Esgoto: Tubos e conexões de PVC – Tigre, Amanco, Fortlev ou similar;
- Gás: Tubos e conexões de cobre/bronze – Eluma, Apolo ou similar.

5.2 LOUÇAS

Todas as louças serão na cor branca, da marca Deca, Logasa ou similar.

5.3 METAIS

Todos os metais serão cromados, da marca Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

5.4 BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas de acordo com as características técnicas especificadas no projeto de instalações.

6. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

6.1 MATERIAIS DE INFRA-ESTRUTURA

- Tubos e conexões de cobre/bronze/aço – Eluma, Apolo ou similar.

6.2 PORTAS CORTA-FOGO

O edifício terá portas corta-fogo certificadas pela ABNT em todos os pavimentos com a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio.

6.3 EXTINTORES

O edifício será dotado de extintores de incêndio de água pressurizada, gás carbônico e pó químico que estarão distribuídos pelos corredores dos pavimentos, garagens e demais áreas comuns, conforme projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMES.

6.4 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

O sistema de iluminação de emergência do edifício será composto por luminárias autônomas cujas baterias são alimentadas individualmente por tomadas elétricas que são acionadas logo após a falta de energia. Estas luminárias estão localizadas em pontos estratégicos das áreas comuns do prédio, como garagens, escadas e hall de elevador, conforme projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMES.

6.5 SPRINKLER

Serão instalados sprinklers de acionamento automático em caso de incêndio em todas as áreas comuns do edifício, incluindo as garagens. Haverá uma tubulação de espera com registro na entrada de cada unidade comercial, sendo a responsabilidade de execução e instalação do sistema dentro das unidades por cada um dos adquirentes/permutantes.

7. ESQUADRIAS E VIDROS

7.1 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Serão instaladas esquadrias de alumínio branco ou natural, de acordo com as especificações e dimensões do projeto arquitetônico.

7.2 ESQUADRIAS DE AÇO

Serão instaladas esquadrias em aço galvanizado que terão acabamento em pintura de acordo com as especificações e dimensões do projeto arquitetônico.

7.3 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão instaladas portas lisas em madeira compensada com espessura de 3.5 cm, inclusive marcos e alizares com acabamento em verniz fosco.

7.4 FERRAGENS

Serão instaladas fechaduras com roseta Imab, Lafonte ou similar com acabamento cromo acetinado. As dobradiças serão reforçadas com anéis com acabamento cromo acetinado da Imab, Lafonte ou similar.

7.5 VIDROS

Os vidros serão instalados de acordo com as especificações do projeto arquitetônico, nas espessuras adequadas para garantir a segurança dos usuários, conforme descrito abaixo:

- Lojas: vidro temperado laminado, cor a definir, esp. 8.0 mm a 10.0 mm;;
- Salas: vidro laminado, cor a definir, esp. 8.0 mm;

8. FACHADAS

As fachadas terão revestimento em pastilha cerâmica da marca NGK, Atlas, Jatobá ou similar; perfis de alumínio composto (ACM), veneziana em perfis de alumínio na cor natural, e pele de vidro na cor azul, prata ou transparente, de acordo com o detalhamento definido no projeto arquitetônico.

9. UNIDADES AUTÔNOMAS

9.1 SALAS COMERCIAIS

9.1.1 SALA

Paredes:	Emassamento e pintura PVA
Teto:	Regularização de laje
Piso:	Laje

9.1.2 BANHEIRO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca – Deca, Logasa ou similar Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca – Deca, Logasa ou similar
Metais:	Torneira para lavatório cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamentos para registros cromados - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

9.1.3 COPA

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox n2 560x330x150mm – Metalpress ou similar.
Metais:	Torneira de mesa cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamento para registro cromado - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

9.1.4 ÁREA TÉCNICA

Paredes:	Pintura PVA sobre reboco e veneziana fixa em alumínio (fachada)
Teto:	Laje regularizada com gesso e pintura PVA sobre laje

Piso:	Pintura acrílica para piso sobre laje
-------	---------------------------------------

9.2 LOJAS

9.2.1 LOJAS

Paredes:	Emassamento e pintura PVA
Teto:	Regularização de laje
Piso:	Emassamento e pintura PVA
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

9.2.2 BANHEIRO LOJA

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca – Deca, Logasa ou similar Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca – Deca, Logasa ou similar
Metais:	Torneira para lavatório cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamentos para registros cromados - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

10. ÁREAS DE USO COMUM

10.1 PAVIMENTO TÉRREO

10.1.1 RAMPAS / CIRCULAÇÃO VEÍCULOS

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco com faixas de sinalização preto e amarelo
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso, com pintura acrílica p/ piso

10.1.2 ESCADA

Paredes:	Textura acrílica branca
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Pintura acrílica p/ piso cinza sobre cimentado desempenado c/ cantoneira metálica
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anti-corrosivo e pintura vermelha
Rodapé:	Pintura acrílica p/ piso cinza h=10 cm

10.1.3 HALL ENTRADA E HALL ELEVADORES

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.1.4 APOIO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox n2 560x330x150mm – Metalpress ou similar.
Metais:	Torneira de mesa cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamento para registro cromado - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

10.1.5 BANHEIRO APOIO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca – Deca, Logasa ou similar Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca – Deca, Logasa ou similar
Metais:	Torneira para lavatório cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamentos para registros cromados - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

10.1.6 RESERVATÓRIO INFERIOR

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje
Piso:	Cimentado

10.2 PAVIMENTO GARAGEM - G1

10.2.1 GARAGEM / RAMPAS

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco com faixas de sinalização preto e amarelo
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso

10.2.2 ESCADA

Paredes:	Textura acrílica branca
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Pintura acrílica p/ piso cinza sobre cimentado desempenado c/ cantoneira metálica
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anti-corrosivo e pintura vermelha
Rodapé:	Pintura acrílica p/ piso cinza h=10 cm

10.2.3 HALL ELEVADORES

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.3 PAVIMENTO GARAGEM - G2

10.3.1 GARAGEM / RAMPAS

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco com faixas de sinalização preto e amarelo
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso

10.3.2 ESCADA

Paredes:	Textura acrílica branca
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Pintura acrílica p/ piso cinza sobre cimentado desempenado c/ cantoneira metálica
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anti-corrosivo e pintura vermelha
Rodapé:	Pintura acrílica p/ piso cinza h=10 cm

10.3.3 HALL ELEVADORES

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.3.4 SALA TÉCNICA / GERADOR

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso, com pintura acrílica p/ piso

10.4 PAVIMENTO GARAGEM – G3

10.4.1 GARAGEM / RAMPAS

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco com faixas de sinalização preto e amarelo
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso

10.4.2 ESCADA

Paredes:	Textura acrílica branca
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Pintura acrílica p/ piso cinza sobre cimentado desempenado c/ cantoneira metálica
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anti-corrosivo e pintura vermelha
Rodapé:	Pintura acrílica p/ piso cinza h=10 cm

10.4.3 HALL ELEVADORES

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso

Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.4.4 ESPAÇO PARA SUBESTAÇÃO

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso, com pintura acrílica p/ piso

10.5 PAVIMENTO GARAGEM – G4

10.5.1 GARAGEM / RAMPAS

Paredes:	Pintura PVA branca sobre reboco com faixas de sinalização preto e amarelo
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Cimentado sobre contrapiso

10.5.2 ESCADA

Paredes:	Textura acrílica branca
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Pintura acrílica p/ piso cinza sobre cimentado desempenado c/ cantoneira metálica
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anti-corrosivo e pintura vermelha
Rodapé:	Pintura acrílica p/ piso cinza h=10 cm

10.5.3 HALL ELEVADORES

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.6 PAVIMENTO COBERTURA (BARRILETE)

10.6.1 ESCADA

Paredes:	Textura acrílica branca
Teto:	Pintura PVA branca sobre laje regularizada
Piso:	Pintura acrílica p/ piso cinza sobre cimentado desempenado c/ cantoneira metálica
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anti-corrosivo e pintura vermelha
Rodapé:	Pintura acrílica p/ piso cinza h=10 cm

10.6.2 CIRCULAÇÃO

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.6.3 APOIO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox n2 560x330x150mm – Metalpress ou similar.
Metais:	Torneira de mesa cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamento para registro cromado - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

10.6.4 BANHEIRO APOIO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca – Deca, Logasa ou similar Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca – Deca, Logasa ou similar
Metais:	Torneira para lavatório cromada - Deca, Docol, Fabrimar ou similar Acabamentos para registros cromados - Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Rodapé	Cerâmica esmaltada, Biancogrês, Eliane, Cecrisa ou similar

10.6.5 SALA MULTIUSO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada.

10.6.6 TERRAÇO DESCOBERTO

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra antiderrapante, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido

10.6.7 ÁREA TÉCNICA DO BARRILETE

Paredes:	Pintura PVA sobre reboco
Piso:	Pintura acrílica para piso obre cimentado
Rodapé:	Pintura acrílica para piso

10.7 PAVIMENTOS TIPOS

10.7.1 HALL DOS PAVIMENTOS

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso
Piso:	Mármore, Granito ou Porcelanato extra, Biancogrês, Portinari, Eliane ou similar.
Rodapé:	Rodapé em granito polido ou madeira de lei envernizada h = 7 cm

10.8 FACHADAS

Paredes:	Pele de vidro, veneziana fixa, ACM e pastilha cerâmica
Peitoris:	Granito polido ou Madeira de lei envernizada h = 7 cm

11. EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM

Na busca de *um jeito único* de atender e satisfazer seus clientes, a Impacto Engenharia entregará alguns ambientes equipados e/ou mobiliados, conforme especificações abaixo e em contrato:

11.1 PAVIMENTO TÉRREO

11.1.1 HALL DE ENTRADA

Equipamentos e decoração:	1 Aparador em mármore crema marfil ou similar (1,5x0,50 + 1,5x0,50 + 4,8x0,50)m
	1 Espelho prata bisotado colado na parede (1.25x2.53)m
	2 Cachepot de madeira para planta
	2 Plantas Yuca com montagem no cachepot
	1 Painel mármore crema marfil ou similar (6.30x4.80)m
	1 Painel de madeira carvalho natural tingido
	1 Tela decorativa a definir
	4 Catracas de acesso de pessoas
	Objetos decorativos
	Iluminação:
1 Fita de led (5m)	
3 Pendente Mamma Iluminar ø 38 cm ou similar	
6 Luminárias de acrílico para fluorescente compacta	

11.2 PAVIMENTO COBERTURA

11.2.1 SALA MULTIUSO

Equipamentos e decoração:	1 Painel em fórmica Top Matte branca (1,70x4,75)m
	1 TV LCD 42"
	8 Cadeiras com rodízio
	1 Mesa de madeira (4,00x1,20)m
	2 Cachepot de madeira para planta
	2 Plantas Yuca com montagem no cachepot
	Iluminação:
	8 Luminárias acrílico para lâmpada fluorescente compacta
	1 Pendente acrílico para lâmpada fluorescente compacta

11.2.2 BANHEIROS

Equipamentos e decoração:	2 espelho prata 4mm colado na parede (1.00x1.20) m
	2 assento plástico para bacia sanitária
	2 lixeira inox com tampa - 8 l - banheiros
	2 ducha higiene cromada Fabrimar modelo ascot ou similar
	2 porta sabonete líquido
	2 porta papel toalha
	2 dispenser papel higiênico
	iluminação:

4 luminária de acrílico para fluorescente compacta

11.2.3 APOIO

Equipamentos e decoração:	2 banqueta alta alumínio e couro branco
	1 armário marcenaria fórmica top matte branca c/ puxador alternativa ref. 2011
	1 mesa para bolo de madeira freijó ou similar (2.00x0.80) m
	1 geladeira Brastemp inox 330l ou similar
	1 lixeira de inox com pedal 30l
	Iluminação:
	1 luminária acrílico para lâmpada fluorescente compacta

Os demais ambientes poderão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio após a entrega do edifício pela Impacto Engenharia.

12. OBSERVAÇÕES

Em virtude da grande quantidade de materiais de construção, equipamentos, móveis e objetos de decoração novos lançados no mercado, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Impacto Engenharia se reserva o direito de substituir alguns dos itens especificados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

As imagens, desenhos, artes, perspectivas e plantas humanizadas apresentadas no stand de vendas ou em material publicitário são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos ou da necessidade de adequações técnicas.

13. APROVAÇÃO

Vitória/ES, 12 de junho de 2012

Impacto Engenharia Ltda
Sandro Udson Carlesso