MEMORIAL DESCRITIVO

ED. RESIDENCIAL AQUARELA

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 DESCRIÇÃO DA OBRA

O empreendimento será um edifício misto (residencial e comercial) composto por: pavimento subsolo com 127 vagas de garagem; pavimento térreo (primeiro pavimento) composto por 05 lojas, hall de entrada e demais ambientes de apoio (guarita, banheiro, depósito de lixo, subestação, cisterna, administração, vestiário de diaristas, área de serviço, copa, banheiro funcionários), 08 vagas de garagem para visitantes residenciais, 13 vagas de garagem para as lojas, 1 vaga de carga/descarga das lojas, 1 vaga para embarque/desembarque de pedestres e 41 vagas de garagem para os apartamentos; pavimento garagem/lazer (segundo pavimento) composto por área de lazer coberta e descoberta (piscina, churrasqueira, lavabo, banheiros, fitness, brinquedoteca, pub grill, playground, praça das mamães, salão de festas, espaço gourmet, depósito do condomínio) e 63 vagas de garagem; e duas Torres (A e B) com 08 pavimentos tipos cada, com 8 apartamentos por pavimento em cada Torre, totalizando 32 apartamentos 3 quartos, sendo 01 suíte e 96 apartamentos 2 quartos, sendo 01 suíte.

1.2 COMPOSIÇÃO E ÁREA DOS APARTAMENTOS E LOJAS:

Os apartamentos possuirão duas tipologias, 2 quartos e 3 quartos, na qual serão compostos por:
- 2 quartos: sala de estar/jantar, circulação, varanda, dois quartos sendo um com banheiro suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, área técnica e uma ou duas vagas de garagem;
- 3 quartos: sala de estar/jantar, circulação, varanda, três quartos sendo um com banheiro suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, área técnica e duas vagas de garagem.

As lojas comerciais possuem uma tipologia única, com área principal e banheiro.

Os apartamentos e as lojas têm área total privativa conforme indicado nas tabelas abaixo:

UNIDADES RESIDENCIAIS			
TORRE A | TORRE B			
IDENTIFICAÇÃO DA COLUNA	TIPOLOGIA	QUANTIDADE DE UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA
01	3 Quartos	16	92,29 m²
02	3 Quartos	16	92,28 m²
03	2 Quartos	16	67,59 m²
04	2 Quartos	16	67,30 m²
05	2 Quartos	16	67,48 m²
06	2 Quartos	16	67,48 m²
07	2 Quartos	16	67,53 m²
08	2 Quartos	16	67,64 m²

UNIDADES COMERCIAIS			
IDENTIFICAÇÃO DA LOJA	TIPOLOGIA	QUANTIDADE DE UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA
01	Loja comercial	1	71,25 m²
02	Loja comercial	1	79,00 m²
03	Loja comercial	1	66,13 m²
04	Loja comercial	1	66,05 m²
05	Loja comercial	1	53,34 m²

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1.1 SISTEMA DE ALARME

Sobre os muros da periferia do edifício será instalado um sistema de alarme perimetral composto por barreiras de infravermelho.

1.2 CIRCUITO INTERNO DE TV

Será instalado um sistema de segurança com circuito fechado de televisão composto por 16 (dezesseis) câmeras ligadas à guarita e localizadas nos pavimentos subsolo, térreo e lazer; além da execução de tubulação para instalação de futuras câmeras nos halls dos pavimentos dos apartamentos (estas últimas sob responsabilidade do condomínio).

1.3 CENTRAL DE ÁGUA QUENTE

Será instalado sistema de aquecimento de água para consumo nos chuveiros dos banheiros social e suíte dos apartamentos, composto por blocos de aquecimento solar e aquecedor de passagem a gás. Os aquecedores solares são instalados em série e o aquecedor a gás faz a complementação da temperatura, quando necessário.

O aquecedor a gás é acionado automaticamente quando a temperatura do último reservatório estiver abaixo de 45°C, sempre que o sistema solar não conseguir atingir essa temperatura, por falta de insolação ou excesso de consumo.

A água quente terá Hidrômetro Individual

1.4 GÁS ENCANADO

O fornecimento de gás encanado é feito através de tubulação específica ligada diretamente à rede de gás encanado da Petrobrás, passando pelos medidores individuais de gás de cada apartamento (localizados nas caixas de medidores, nas circulações de cada pavimento) e seguindo até a cozinha dos apartamentos em apenas um ponto, no espaço gourmet, churrasqueira a gás (área de lazer) e zelador.

1.5 ELEVADORES

Cada torre do edifício terá dois elevadores sem casa de máquinas, sendo um social e outro de serviço, atendendo à demanda de tráfego, de acordo com as características do empreendimento e as especificações de desempenho requerido.

O edifício será entregue com um contrato de manutenção e conservação com a mesma empresa que instalou o elevador para que o condomínio mantenha a manutenção e conservação do elevador.

1.6 INTERFONE

Será instalado o sistema de intercomunicação interligado entre os apartamentos e área comum. Cada morador poderá comunicar-se com o porteiro ou qualquer outro apartamento via interfone.

1.7 TELEFONE

A instalação telefônica será através de prumada que "sobe" da distribuição geral do prédio (DG, localizada no térreo) e chega aos pavimentos nas caixas (localizadas nas circulações externas), que serão interligadas aos apartamentos, fazendo a distribuição interna nos cômodos.

1.8 ANTENA DE TV

A instalação do sistema de antena coletiva de TV (VHF/UHF/Digital) será executada com a colocação de receptores de sinais de TV no ponto mais alto do edifício que "descem" através de cabos coaxiais de 75 Ohm para o shaft, localizado nos corredores dos pavimentos, para, então, serem distribuídos nos cômodos dos apartamentos.

1.9 INTERNET E TV POR ASSINATURA

A prumada de antena coletiva de TV terá previsão para futuras instalações de TV por assinatura e Internet que deverão ser feitas por cada proprietário.

1.10 AR CONDICIONADO

Os apartamentos serão entregues com toda infra-estrutura necessária para a instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo split nos quartos, bem como drenos para escoamento da água condensada das evaporadoras.

1.11 PORTÕES DE ACESSO

Serão instalados portões em alumínio automatizados para acesso de veículos, comandados eletricamente da portaria e por controles que serão entregues uma unidade para cada apartamento.

Para o acesso de pedestres serão instaladas portas dotadas de fechaduras elétricas, acionadas pela portaria.

1.12 IMPERMEABILIZAÇÃO

As lajes descobertas e reservatórios receberão impermeabilização. Sobre a impermeabilização das lajes de cobertura, será feito um isolamento térmico.

Os banheiros serão impermeabilizados com pintura polimérica.

1.13 PAISAGISMO

Através de um estudo paisagístico, a Impacto Engenharia proporcionará ambientes mais agradáveis com a criação de espaços de convivência, tanto para os adultos, jovens, crianças, quanto para os idosos, aproveitando, de maneira eficiente, as áreas de uso comum do edifício.

3. ESTRUTURA E ALVENARIA

3.1 ESTRUTURA

O edifício será executado com infraestrutura de fundação conforme projeto geotécnico e supra estrutura com pilares e vigas de concreto armado e laje de concreto armado protendido.

3.2 ALVENARIA

A alvenaria interna será executada de paredes tipo drywall compostas de placas de gesso acartonado fixadas em guias e montantes metálicos e a alvenaria externa em bloco de concreto ou Light Steel Frame, inclusive a caixa de escada e elevador.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1 MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

- Eletrodutos e conexões: PVC;
- Condutores: cobre com isolamento em PVC dimencionados conforme especificações de projeto;
- Quadros de distribuição: quadros de embutir em PVC com trilho DIN e barramento, conforme especificações de projeto;
- Dispositivos de proteção: disjuntores eletromagnéticos com curva de proteção e interrupção, conforme especificações de projeto.

4.2 PROTEÇÕES CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Será executado conforme projeto específico.

4.3 SENSORES DE PRESENÇA

Visando a redução do consumo de energia, o edifício terá sensores de presença para iluminação nas garagens, halls dos pavimentos e escadas de incêndio.

4.4 LUMINÁRIAS DAS ÁREAS COMUNS

Serão instaladas luminárias das dependências das áreas comuns do edifício e nas varandas dos apartamentos, de acordo com as especificações do projeto arquitetônico e de paisagismo.

5. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

5.1 MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

- Água fria: Tubos e conexões de PVC e ou PEX;
- Água quente: Tubos e conexões Aquatherm e ou PEX;
- Águas pluviais: Tubos e conexões de PVC;
- Esgoto: Tubos e conexões de PVC;
- Gás: Tubos e conexões de cobre/bronze/polietileno com alumínio.

5.2 LOUÇAS

Todas as louças serão na cor branca.

5.3 METAIS

Todos os metais serão cromados.

5.4 BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas de acordo com as características técnicas especificadas no projeto de instalações.

5.5 MEDIDORES

Serão instalados medidores individuais de água fria, água quente e gás para cada apartamento, em cada pavimento.

6. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

6.1 MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

- Tubos e conexões de cobre/bronze.

6.2 PORTAS CORTA-FOGO

O edifício terá portas corta-fogo certificadas pela ABNT em todos os pavimentos com a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio.

6.3 EXTINTORES

O edifício será dotado de extintores de incêndio de água pressurizada, gás carbônico e pó químico que estarão distribuídos pelos corredores dos pavimentos, garagens e demais áreas comuns, conforme projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMES.

6.4 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

O sistema de iluminação de emergência do edifício será composto por luminárias autônomas cujas baterias são alimentadas individualmente por tomadas elétricas que são acionadas logo após a falta de energia. Estas luminárias estão localizadas em pontos estratégicos das áreas comuns do prédio, como garagens, escadas e hall de elevador, conforme projeto de prevenção e combate a incêndio aprovado pelo CBMES.

7. ESQUADRIAS E VIDROS

7.1 ESQUADIAS DE ALUMÍNIO

Serão instaladas esquadrias de alumínio com pintura eletrostática na cor branca ou PVC branca de acordo com as especificações e dimensões do projeto arquitetônico.

7.2 ESQUADRIAS DE FERRO

Serão instaladas esquadrias em ferro galvanizado que terão acabamento em pintura de acordo com as especificações e dimensões do projeto arquitetônico.

7.3 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão instaladas portas lisas em madeira compensada com espessura de 3.5 cm, inclusive marcos e alizares com acabamento em verniz fosco.

7.4 FERRAGENS

Serão instaladas fechaduras com roseta e acabamento cromo acetinado. As dobradiças serão com acabamento cromo acetinado.

7.5 VIDROS

Os vidros serão instalados de acordo com as especificações do projeto arquitetônico, nas espessuras adequadas para garantir a segurança dos moradores, conforme descrito abaixo:

- Janelas: vidro comum incolor esp. 4.0 mm;
- Portas: vidro comum incolor esp. 4.0 mm;
- Básculas: vidro mini boreal (fantasia) incolor esp. 4.0 mm;
- Guarda corpo das varandas: vidro laminado esp. 6.0 mm.

8. FACHADAS

As fachadas terão revestimento em textura acrílica para fachada, Alumínio Composto (ACM) e vidro incolor/fumê, de acordo com o detalhamento definido no projeto arquitetônico.

Serão feitas juntas de dilatação ou pingadeiras, a cada pavimento, que são preenchidas com material flexível e silicone específico para fachada na cor definida no projeto arquitetônico.

9. UNIDADES AUTÔNOMAS

9.1 APARTAMENTOS TIPOS (2 QUARTOS E 3 QUARTOS)

9.1.1 SALA DE ESTAR E JANTAR/ CIRCULAÇÃO

Paredes:	Emassamento PVA e pintura Acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro gesso.
Piso:	Porcelanato polido extra.
Rodapé:	Madeira de lei envernizada h = 7 cm.

9.1.2 VARANDA

Paredes:	Emassamento e pintura Acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura acrílica branca sobre forro de gesso.
Piso:	Porcelanato polido extra.
Rodapé:	Granito polido h =7 cm.

9.1.3 QUARTOS

Paredes:	Emassamento PVA e pintura Acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso.
Piso:	Porcelanato polido extra.
Rodapé:	Madeira de lei envernizada h = 7 cm.

9.1.4 BANHEIRO SOCIAL/ BANHEIRO SUÍTE/

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso.

Piso:	Porcelanato polido extra.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 7 cm.
Louças:	Cuba de embutir oval em louça branca. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.

9.1.5 BANHEIRO DE SERVIÇO

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso.
Piso:	Porcelanato polido extra.
Louças:	Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.

9.1.6 COZINHA

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso.
Piso:	Porcelanato polido extra.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox
Metais:	Torneira de mesa cromada Acabamento para registro cromado

9.1.7 ÁREA DE SERVIÇO

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso.
Piso:	Porcelanato polido extra.
Louças:	Tanque em louça branco com coluna, 22 litros.
Metais:	Torneira uso geral cromada. Acabamento para registro cromado.

9.1.8 ÁREA TÉCNICA

Paredes:	Textura
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cimentado.
Esquadria	Veneziana, conforme detalhamento da fachada.

9.2 LOJAS COMERCIAIS (PAVIMENTO TÉRREO)

9.2.1 LOJA

Paredes:	Bloco de cimento aparente.

Teto:	Laje bruta
Piso:	Laje bruta
Fachada:	Fechamento e porta de entrada em vidro temperado ou laminado, conforme projeto de detalhamento da fachada.

9.2.2 BANHEIRO LOJA

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.
Rodapé	Cerâmica esmaltada extra.

10. ÁREAS DE USO COMUM

10.1 SUBSOLO

10.1.1 GARAGEM / RAMPA

Paredes:	Pintura acrílica branca sobre bloco de cimento.
Teto:	Pintura acrílica branca sobre concreto.
Piso:	Concreto polido; vagas de garagem demarcadas com tinta para piso.

10.1.2 CAIXA DE ESCADA / ESCADA METALICA

Paredes:	Textura acrílica branca sobre bloco de cimento/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Pintura acrílica para piso cinza sobre cimentado desempenado com cantoneira metálica.
Rodapé:	Pintura acrílica cinza.
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.
Escada:	Escada metálica com tratamento anticorrosivo e pintada.

10.1.3 ANTECÂMARA

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre bloco de cimento/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica antiderrapante extra.
Rodapé:	Granito polido h = 7 cm.

10.2 PAVIMENTO TÉRREO

10.2.1 CALÇADA E ACESSOS

Piso:	Calçada em cimentado liso e ladrilho hidráulico, conforme regulação da "Calçada Cidadã" da PMV.

10.2.2 GARAGEM / RAMPA

Paredes:	Pintura acrílica branca sobre bloco de cimento.
Teto:	Pintura acrílica branca sobre concreto.
Piso:	Concreto polido

10.2.3 CAIXA DE ESCADA / ESCADA METALICA

Paredes:	Textura acrílica branca sobre bloco de cimento/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Pintura acrílica para piso cinza sobre cimentado desempenado com cantoneira metálica.
Rodapé:	Pintura acrílica cinza.
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.
Escada:	Escada metálica com tratamento anticorrosivo e pintada.

10.2.4 HALL DE ENTRADA / HALL ELEVADORES

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica antiderrapante extra.
Rodapé:	Granito polido h = 7 cm.

10.2.5 GUARITA

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.

10.2.6 BANHEIRO DA GUARITA

Paredes:	Emassamento e pintura acrílica.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca. Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.

Rodapé	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm

10.2.7 DEPÓSITO DE LIXO

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.

10.2.8 ADMINISTRAÇÃO

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.

10.2.9 VESTIÁRIO DIARISTAS

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Louças:	Cuba de embutir oval em louça branca. Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm

10.2.10 ÁREA DE SERVIÇO

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca. Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.

10.2.11 COPA DO CONDOMÍNIO

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Pintura PVA branca sobre regularização em gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm.
Cuba:	Aço inox
Metais:	Torneira de mesa cromada. Acabamento para registro cromado.

10.2.12 BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO

Paredes:	Azulejo esmaltado extra.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca. Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca.
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.

10.2.13 RESERVATÓRIO INFERIOR (CISTERNA) E CASA DE BOMBAS

Paredes:	Textura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Concreto polido.
Grade:	Ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

10.2.14 SUBESTAÇÃO/ CMMV e ANTECAMARA

Paredes:	Textura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Concreto polido.
Grade:	Ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.

10.3 PAVIMENTO LAZER

10.3.1 GARAGEM / RAMPA

Paredes:	Pintura acrílica branca sobre bloco de cimento.
Teto:	Pintura acrílica branca sobre concreto.
Piso:	Concreto polido

10.3.2 CAIXA DE ESCADA / ESCADA METALICA

Paredes:	Textura acrílica branca sobre bloco de cimento/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Pintura acrílica para piso cinza sobre cimentado desempenado com cantoneira metálica.
Rodapé:	Pintura acrílica cinza.
Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.
Escada:	Escada metálica com tratamento anticorrosivo e pintada.

10.3.3 CIRCULAÇÃO E HALL ELEVADOR

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica antiderrapante extra.

Rodapé:	Granito polido h = 7 cm.

10.3.4 DEPÓSITO DO CONDOMÍNIO

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.

10.3.5 ÁREA DE LAZER COBERTA / DESCOBERTA/PRAÇA DAS MAMÃES

Paredes:	Revestimento cerâmico.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica anti-derrapante extra.
Rodapé:	Cerâmica anti-derrapante extra.

10.3.6 PISCINA

Piscina:	Piscina em concreto armado revestido com pastilha cerâmica e borda em granito polido.
Escada	Em concreto, revestida de pastilha cerâmica.
Guarda-Corpo e Corrimão	Aço inox.

10.3.7 CHURRASQUEIRA

Paredes:	Revestimento cerâmico.
Piso:	Cerâmica anti-derrapante extra.
Teto:	Estrutura em madeira de lei com cobertura em telha cerâmica
Rodapé:	Cerâmica anti-derrapante extra.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox
Metais:	Torneira de mesa cromada Acabamento para registro cromado.
Churrasqueira:	Tijolo refratário

10.3.8 PUB GRILL

Paredes:	Revestimento cerâmico e pintura acrílica sobre emassamento PVA
Piso:	Cerâmica anti-derrapante extra.
Teto:	Estrutura em madeira de lei com cobertura em telha cerâmica
Rodapé:	Cerâmica anti-derrapante extra.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox
Metais:	Torneira de mesa cromada Acabamento para registro cromado
Churrasqueira:	Tijolo refratário

10.3.9 FITNESS

Paredes:	Revestimento cerâmico, pintura acrílica sobre emassamento PVA e acabamento em concreto aparente.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.

10.3.10 BRINQUEDOTECA

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.

10.3.11 SALÃO DE FESTAS

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.

10.3.12 ESPAÇO GOURMET

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 10 cm
Cuba:	Aço inox
Metais:	Torneira de mesa cromada Acabamento para registro cromado

10.3.13 PLAYGROUND

Paredes:	Revestimento cerâmico e pintura acrílica sobre emassamento PVA
Piso:	Piso emborrachado.

10.3.14 WC MASC / WC FEM

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.

Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm.
Metais:	Torneira para lavatório cromada Acabamentos para registros cromados
Bancada:	Granito polido com rodabanca h = 7 cm.
Louças:	Cuba de embutir oval em louça branca . Bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca.

10.3.15 WC PNE

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Louças:	Lavatório suspenso em louça branca. Bacia sanitária com caixa acoplada em louca branca
Metais:	Torneira para lavatório cromada. Acabamentos para registros cromados.
Rodapé	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm

10.3.16 LAVABO

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica anti-derrapante extra.
Rodapé:	Cerâmica anti-derrapante extra.

10.4 PAVIMENTOS TIPOS

10.4.1 CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS

Paredes:	Emassamento PVA e pintura acrílica branca sobre reboco/drywall.
Teto:	Emassamento e pintura PVA branca sobre gesso corrido/forro de gesso.
Piso:	Cerâmica esmaltada extra.
Rodapé:	Cerâmica esmaltada extra h = 7 cm

10.4.2 PRUMADA

Paredes:	Pintura acrílica branca sobre bloco de cimento/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Pintura acrílica para piso cinza sobre cimentado desempenado com cantoneira metálica.

10.4.3 CAIXA DE ESCADA / ESCADA METALICA

Paredes:	Textura acrílica branca sobre bloco de cimento/drywall.
Teto:	Pintura PVA branca sobre concreto.
Piso:	Pintura acrílica para piso cinza sobre cimentado desempenado com cantoneira metálica.
Rodapé:	Pintura acrílica cinza.

Corrimão:	Ferro galvanizado com tratamento anticorrosivo e pintado.
Escada:	Escada metálica com tratamento anticorrosivo e pintada.

11. EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

Na busca de um jeito único de atender e satisfazer seus clientes, a Impacto Engenharia entregará alguns ambientes equipados e/ou mobiliados, conforme definido na listagem abaixo.

11.1 PAVIMENTO TÉRREO

11.1.1 GUARITA

Mobiliários:	1 Page CS Cadeira Rodízios 1 Aparelho de Ar Condicionado Split 9000 BTU's

11.1.2 HALL DE ENTRADA

Mobiliários:	4 Poltronas 2 Painéis de Madeira 6 Arandela 6 Espelhos bisotados de 4mm colado 12 Espelhos bisotados de 4 mm colado 2 Mesa de canto 1 Aparador 5 Adornos 8 Cachepot com Dracena natural

11.1.3 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

Mobiliários:	1 Armário de aço 08 nichos 1 Lixeira de plástico 35L 1 Espelho lapidado comum colado na parede 3 Chuveiro elétrico 2 Duchinha Higiênica 2 Tampa Vaso 2 Lixeira plástica com pedal 12L 1 Banco tubular baixo

11.2 PAVIMENTO LAZER

11.2.1 LAVABO

Mobiliários:	2 Espelho lapidado comum colado na parede 1 Lixeira

11.2.2 W.C. P.N.E

Mobiliários:	2 Lixeira de plástico com pedal de 30L 2 Tampa vaso 2 Duchinha Higiênica 2 Gancho

11.2.3 WC MASCULINO E FEMININO

Mobiliários:	2 Lixeira de plástico com pedal de 30L 2 Espelho lap. Comum colado na parede 2 Duchinha Higiênica 2 Tampa vaso 2 Gancho

11.2.4 PISCINA

Mobiliários:	1 Mesa Quadrada 4 Cadeira Dobrável 3 Espreguiçadeira 4 Cachepots em resina com buxinho natural 2 Ombrelones laterais com âncora

11.2.5 SALÃO GOURMET

Equipamentos e mobiliários:	34 Cadeira 7 Mesa 3 Banco alto 1 Mesa madeira 1 Aparador Madeira 1 Mesa madeira 1 Aparador madeira 1 Painel em vidro vermelho bancada 1 Poltrona 1 Sofá 1 Cachepot de resina 1 Adesivo decorativo 3 Quadros decorativos 8 Cortina Rolô 8 Espelhos bisotado de 4mm colado (0,78)m² 4 Espelhos bisotado de 4mm colado (2,21)m² 1 MDF painel (6,48) m² 2 MDF painel (4,21) m² 1 MDF painel (6,76) m² 1 Revestimento de espelho para pilar (3,12) m² 1 Armário sob bancada e prateleira 1 Lixeira 1 Fogão 5 bocas 1 Coifa Ilha Inox 1 Refrigerador 2 portas Inox 386L 4 Aparelho de Ar Condicionado Split 27000 BTU's

11.2.6 CHURRASQUEIRA

Equipamentos e mobiliários:	1 Banco 4 Banco alto 2 Mesa quadrada 8 cadeira dobrável 2 Cachepot em resina com buxinho 1 Barra madeira 1 Prateleira em madeira 3 Mandalas 1 Quadro vivo com moldura 1 Lixeira Big Eyes 1 Freezer Vertical frost free 276 Lts Branco Churrasqueira 4 espetos rotativos e 4 fixos

11.2.7 CHURRASQUERIA A GÁS

Equipamentos e mobiliários:	1 Maquina de Churrasqueira a gás AGH_06 1 Geladeira fort free DF52 com adesivo para geladeira na cor amarela 1 Lixeira 50L 1 Barra madeira 2 Prateleira em madeira 2 Mesa quadrada 1 Revestimento madeira rústica 3 Posters com moldura preta 1 Suporte para TV 1 Smart TV LED 40” 8 Cadeira dobrável 3 Banco Alto

11.2.8 BRINQUEDOTECA

Equipamentos e mobiliários:	1 Móvel para TV 1 Cavalinho de madeira 3 Pufes 4 Cadeira Infantil 1 Mesa Branca Infantil 12 Brinquedos diversos 4 Caixas em MDF com rodízios para brinquedos 2 Adesivos 1 Tapete em EVA 1 Blu-Ray Full HD 1 Suporte para TV 1 Smart TV LED 40” 1 Aparelho de Ar Condicionado Split 12.000 BTU'S

11.2.9 ESPAÇO MAMÃE E LOUNGE

Mobiliários:	1 Sofá 1 Puffe 1 Mesa de Centro 2 Mesa de canto 2 Cachepot com bambu 4 Cachepot de resina

11.2.10 PLAYGROUND

Mobiliários:	1 Gira-gira 1 Casinha 1 Escorregador pequeno com balanço

11.2.11 FITNESS

Equipamentos e mobiliários:	2 Bola para exercícios 1 Estante para tornozeleira e halteres 2 andares 2 Halter emborrachado 02kg 2 Halter emborrachado 01Kg 1 Esteira LX 160 GII 110V 1 Bicicleta LX 120 Magnética 2 Colchonetes D20 2 Tornozeleira 02 Kg verniz (par) 2 Tornozeleira 01Kg verniz (par) 3 Espelhos

	1 Relógio vermelho 1 Estação Multifuncional 1 Mini Trampolim 1 Aparelho de Ar Condicionado Split 18.000 BTU'S 4 Bicicleta Elétrica Tkx City 350 W

12. OBSERVAÇÕES

Em virtude da grande quantidade de materiais de construção, equipamentos, móveis e objetos de decoração novos lançados no mercado, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Impacto Engenharia se reserva o direito de substituir alguns dos itens especificados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

As imagens, desenhos, artes, perspectivas e plantas humanizadas apresentadas no Stand de Vendas ou em material publicitário são de caráter ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos ou da necessidade de adequações técnicas.

13. APROVAÇÃO

Vitória/ES, 13 de novembro de 2014.

_____

Impacto Engenharia Ltda
Sandro Udson Carlesso